adypau

Ingenieros, S.L.P.

CENTRAL:
C/ Pintor Sorolla 42 bajo D
46910 Benetusser (Valencia)
ESPAÑA
Telefono/fax: +34 96 143 19 29
email: correo@adypau.com

CONCEPTO

IDEA

- Se puede hacer....?

EL ORIGEN ES UNA IDEA O UNA ILUSION QUE EL CLIENTE CONCIBE Y QUE PRETENDE LLEVARLA A CABO: PROYECTO

NECESIDAD

- Quién me ayuda....?

HACER REALIDAD LA IDEA (PROYECTO), REQUIERE DE UN EQUIPO MULTIDISCIPLINAR, CON AMPLIA EXPERIENCIA EN HACER VIABLE LA IDEA ORIGINAL

EQUIPO

- Tienen formación y experiencia....?

EL EQUIPO HUMANO ASESOR DEBE DOMINAR LAS DISTINTAS FASES DEL PROYECTO, DESDE LA GESTIÓN DEL SUELO, PASANDO POR LA EJECUCIÓN, HASTA LA EXPLOTACIÓN DEL INMUEBLE.

PROJECT MANAGEMENT

- Cuantos son?

A PARTIR DE ESTE MOMENTO EL CLIENTE SOLO DEBE PREOCUPARSE DE TRANSMITIR SU IDEA (PROYECTO) Y LA PERSONA ASIGNADA COMO PROJECT MANAGER, SE ENCARGA DE PONER EN MARCHA UNA SERIE DE MECANISMOS PARA QUE LA IDEA DEL CLIENTE SE LLEVE A CABO CON LA MAYOR EXACTITUD.

ESTUDIO DEL SUELO Y VIABILIDAD ECONOMICA

- Dónde y cuanto?

ES EL PRIMER PUNTO PARA DESARROLLAR EL PROYECTO

CONCEPTO

DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN

- Cuando?

EL EQUIPO MULTIDISCIPLINAR A TRAVES DEL PROJECT MANAGER, ASESORA, APOYA Y CONSENSUA LAS DIFERENTES OPCIONES PARA LLEVAR A CABO LA CONSECUCIÓN DEL PROYECTO CON LOS MÍNIMOS COSTES Y TIEMPOS

FASE DE EXPLOTACIÓN

- Y luego qué....?

UNA VEZ EJECUTADO EL PROYECTO, EL CLIENTE SIGUE TENIENDO EL APOYO DEL EQUIPO TÉCNICO, YA QUE TAMBIÉN SE INCLUYE LA ASISTENCIA EN LAS FASES POSTERIORES DE LA EJECUCIÓN, ASESORANDO AL CLIENTE EN LA FORMA DE EXPLOTAR EL INMUEBLE PARA CONSEGUIR EL MAYOR BENEFICIO.

GRACIAS

PRESENTACIÓN

ADYPAU Ingenieros SLP, ingeniería creada en el año 2004, es el fruto de la asociación de diversos técnicos provenientes de diversos campos dentro del área de desarrollo de proyectos y dirección de obra, así como el estudio de viabilidad, la asistencia técnica y "llave en mano" en la implantación de subsistemas de procesos o instalaciones integradas, abarcando el amplio campo de todas las instalaciones:

- Infraestructura de electrificación MT-BT;
- Infraestructuras de telecomunicaciones (telefonía, TLCA, satélite);
- Redes de distribución de combustibles (gas natural, GLP, gasoleo);
- Redes de distribución de agua potable, industrial, etc. Red de alcantarillado y depuración;
- Instalaciones sector terciario: eléctrica, red voz-datos, fontanería, calefacción y aire acondicionado, así como instalaciones contraincendios y especiales;
- Implantación de energías renovables (biomasa, fotovoltaica, solar, trigeneraciones, geotermia)
- Calificación energética de edificios;
- Desarrollo de los distintos estudios para cumplimiento del nuevo CTE, en especial DB-SI, DB-HE, DB-SUA, DB-HS y DB-HR;
- Instalaciones complementarias para la implantación de actividades de almacenamiento químico o sustancias peligrosas;
- Licencias de actividad;
- Planes de autoprotección (edificios de espectáculos y actividades recreativas);
- Instalaciones para complejos polideportivos y piscinas climatizadas.

Estudios preliminares de la actuación urbanística, con toma de datos en campo, pre-dimensionamiento de las infraestructuras, valoración económica y gestiones previas con las diferentes compañías suministradoras (Iberdrola, Compañías Aguas, Cegas, etc...), así como organismos locales y/o autonómicos (Ayuntamientos, Servicios Técnicos de Consejerías, etc).

Realización de los proyectos de instalaciones, memorias técnicas, cálculos y presupuestos, con estudios de las diferentes opciones de implantación para la optimización económica y de plazos de ejecución.

Dirección de obra, supervisión y control de calidad en ejecución, así como asistencia técnica.

Especializados en el abordamiento y elaboración de proyectos básicos y de ejecución para:

-Planificación y ordenación del territorio (Planes Parciales Municipales), urbanización centros históricos, polígonos industriales, etc.

-Edificios singulares y sector terciario como, Colegios e Institutos de enseñanza secundaria y F.P., Edificios Institucionales, Centros de salud, Hospitales, así como edificios municipales Auditorios, Casa de Cultura, etc. Complejos polideportivos

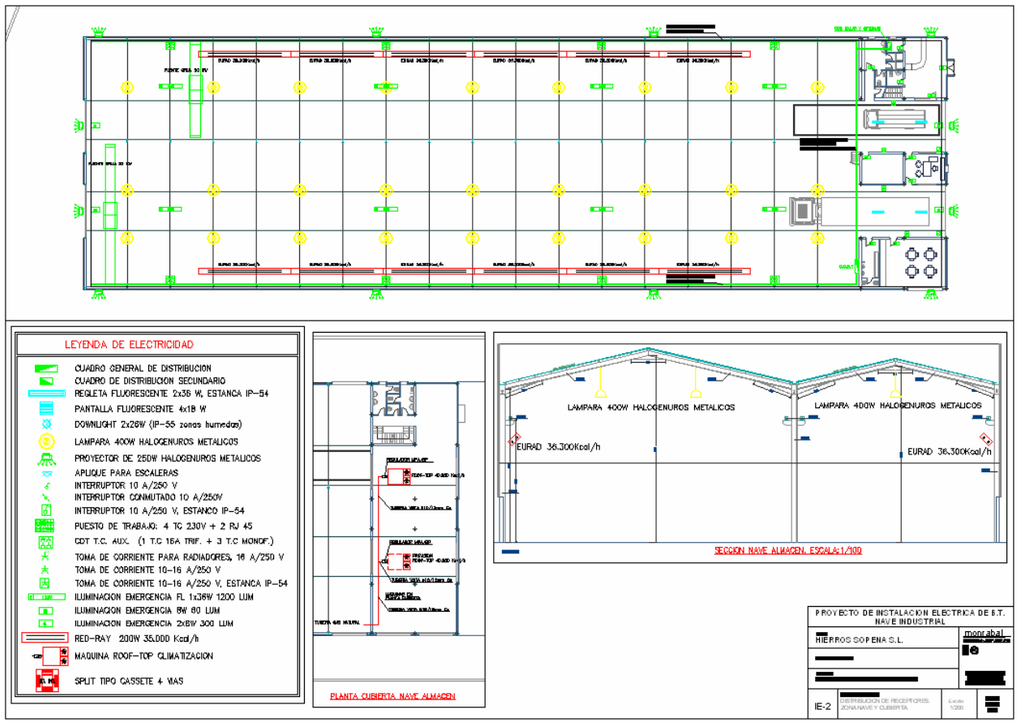
-Edificación industrial.

Destacamos también las dos areas que en estos momentos tienen mayor acogida, entre nuestros clientes:

-El area dirigida a la gestion integral de inmuebles, abarcando desde el punto de partida del solar, posterior ejecución, legalización, comercializacion. Y en el caso de inmuebles cuya salida es el alquiler, el area de Facility Services;
-Calificacion energetica de edificios, según decretos existentes RD 47/2007 y proyecto de decreto de obligatoriedad de Calificación Energetica de Edificios, conforme directiva europea . en este capitulo, ADYPAU INGENIROS, realiza a nivel de proyecto la asistencia tecnica para conseguir la calificación más conveniente teniendo en cuenta también parámetros economicos de inversion y de viabilidad. A nivel de edificios existentes se realiza la Certificación Energética y también el estudio para la posible mejora en dicha calificación.

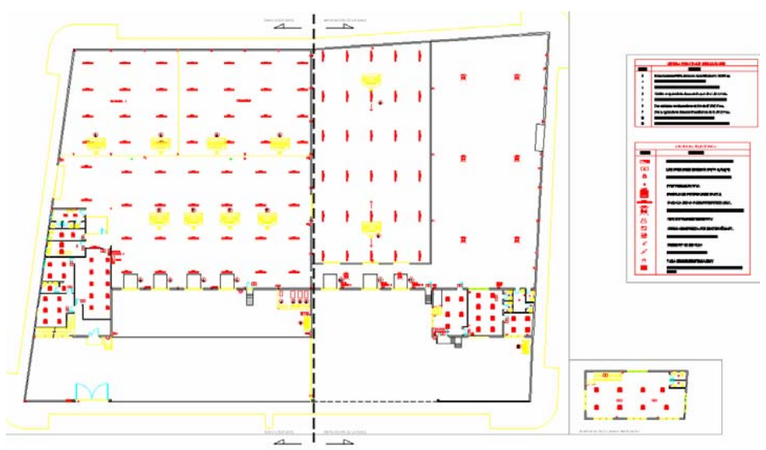
NAVE HIERROS SOPENA

Nave industrial de 2.790 m² para la fabricación y transformación de piezas metálicas.



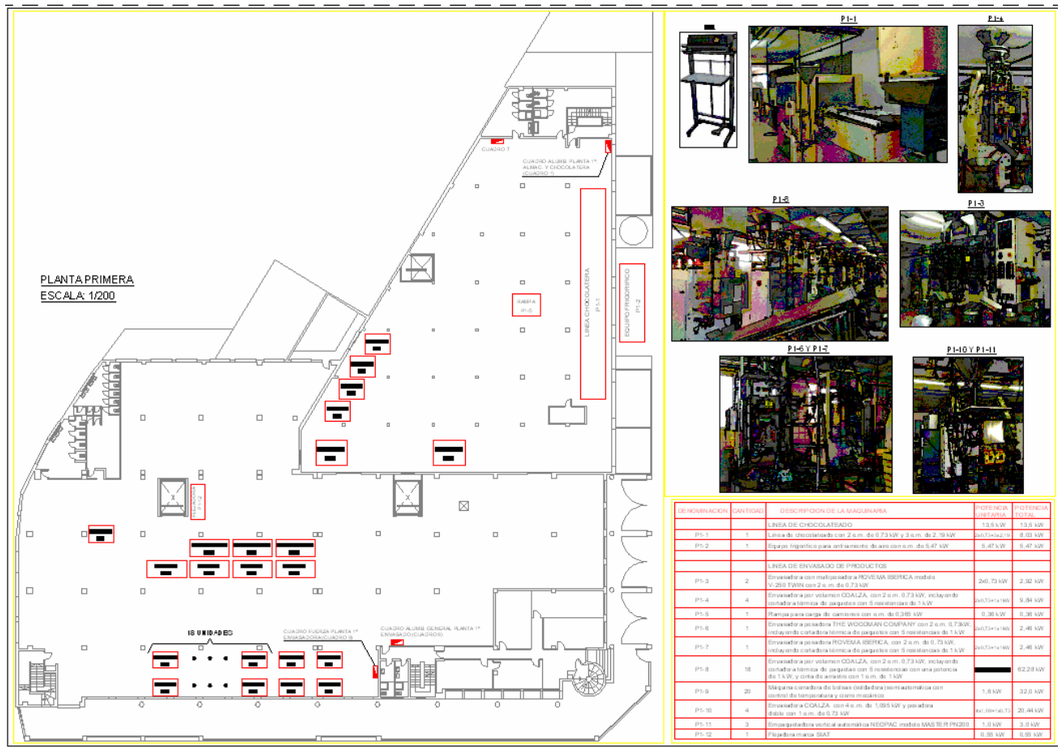
NAVE SERVICOM

Nave industrial con una superficie de 3.615 m², cuya actividad es la de almacén, confección, distribución y agencia de transportes de productos hortofrutícolas.



NAVE CHOST (SNACKS BY PEGUI)

Nave industrial de 6.840 m² para la producción y envasado de productos alimenticios.



DENOMINACION	CANTIDAD	DESCRIPCION DE LA MAQUINARIA	POTENCIA UNITARIA	POTENCIA TOTAL
		LINEA DE CHOCOLATEADO	13,5 kW	13,5 kW
P1-1	1	Línea de chocolateado con 2 e.m. de 0,73 kW y 3 e.m. de 2,19 kW	2x0,73+3x2,19	8,03 kW
P1-2	1	Equipo frigorífico para enfriamiento de aire con e.m. de 5,47 kW	5,47 kW	5,47 kW
		LINEA DE ENVASADO DE PRODUCTOS		
P1-3	2	Envasadora con multiposadora ROVEMA IBERICA modelo V-250 TWIN con 2 e.m. de 0,73 kW	2x0,73 kW	2,92 kW
P1-4	4	Envasadora por volumen COALZA, con 2 e.m. 0,73 kW, incluyendo cortadora térmica de paquetes con 5 resistencias de 1 kW	2x0,73+1x1,65	9,84 kW
P1-5	1	Rampa para carga de camiones con e.m. de 0,365 kW	0,36 kW	0,36 kW
P1-6	1	Envasadora posadora THE WOODMAN COMPANY con 2 e.m. 0,73kW, incluyendo cortadora térmica de paquetes con 5 resistencias de 1 kW	2x0,73+1x1,65	2,46 kW
P1-7	1	Envasadora posadora ROVEMA IBERICA, con 2 e.m. de 0,73 kW, incluyendo cortadora térmica de paquetes con 5 resistencias de 1 kW	2x0,73+1x1,65	2,46 kW
P1-8	18	Envasadora por volumen COALZA, con 2 e.m. 0,73 kW, incluyendo cortadora térmica de paquetes con 5 resistencias con una potencia de 1 kW, y cinta de arrastre con 1 e.m. de 1 kW		62,28 kW
P1-9	20	Máquina cerradora de bolsas (soldadora) semiautomática con control de temperatura y cierre mecánico	1,6 kW	32,0 kW
P1-10	4	Envasadora COALZA con 4 e.m. de 1,095 kW y posadora doble con 1 e.m. de 0,73 kW	4x1,09+1x0,73	20,44 kW
P1-11	3	Empaquetadora vertical automática NEOPAC modelo MASTER PN200	1,0 kW	3,0 kW
P1-12	1	Flejadora marca SIAT	0,55 kW	0,55 kW

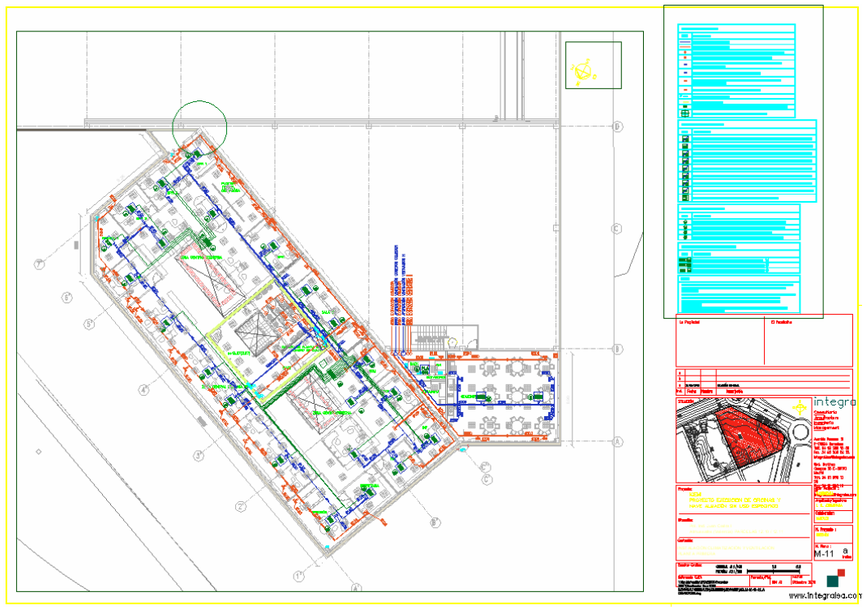
CENTRO LOGISTICO GADISA

Centro logístico de 14.000 m², como centro de operaciones logísticas p la distribución de productos de alimentación.

INDUSTRIAL

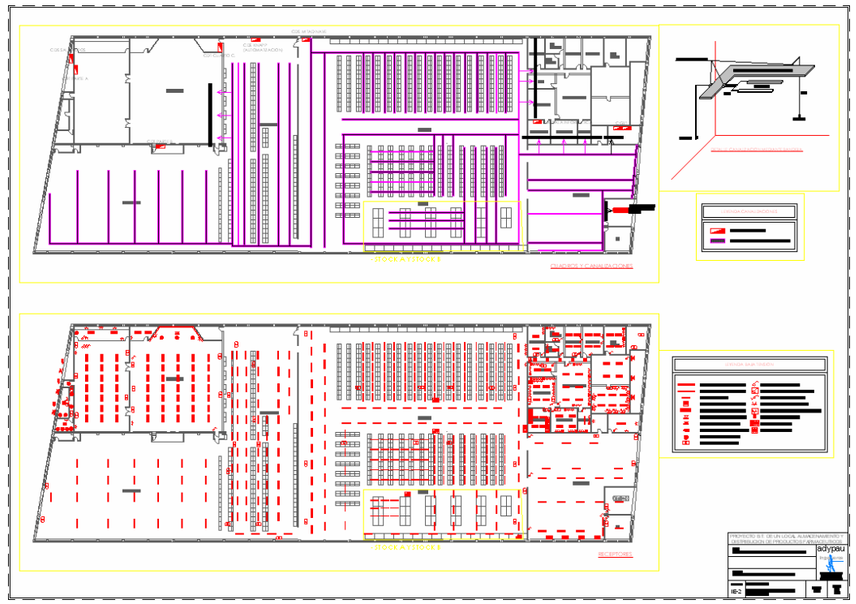
NAVE ICEMI

Nave industrial y oficina con una superficie de 1.970 m² para una empresa de automatización industrial, donde se fabrican sistemas de control y automatización.



NAVE FEDERACION FARMACEUTICA S.COOP.C.L.

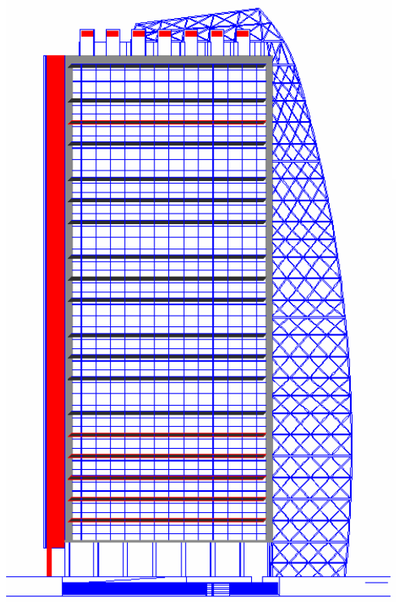
Nave industrial de 5.160 m² para el almacenamiento y distribución de productos farmacéuticos.

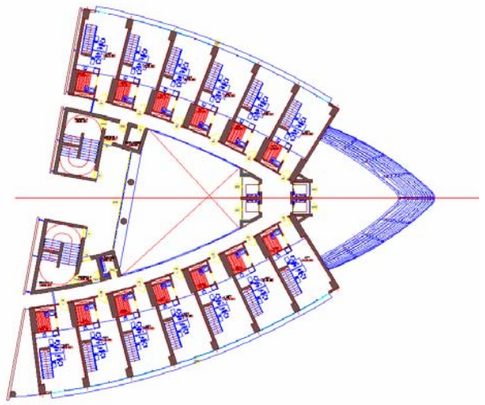


COMERCIAL

TORRE DE OFICINAS EN CENTRO COMERCIAL MN4

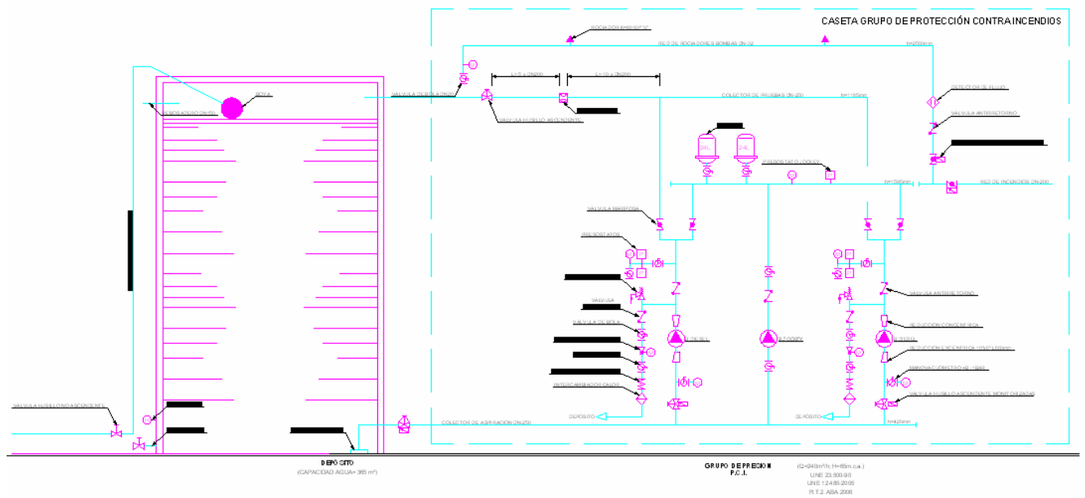
Edificio de oficinas de 20 plantas de altura y una planta sótano para garaje proyectado en 2004 en Alfafar (Valencia)





EDIFICIO COMERCIAL PARA MEDIAMARK Y LIDL

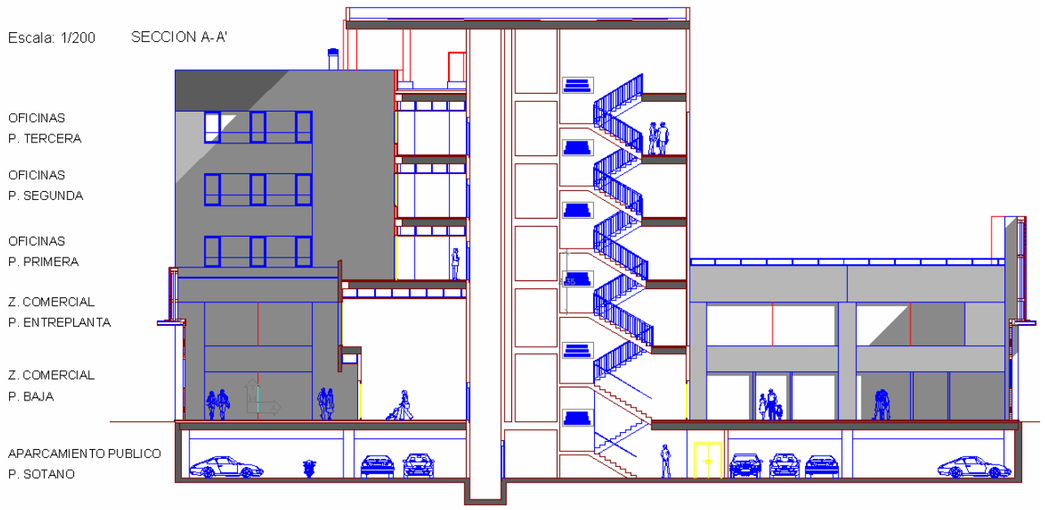
Edificio comercial de 2 plantas de altura para alojar las tiendas de Mediamarkt y LIDL en Quart de Poblet (Valencia)

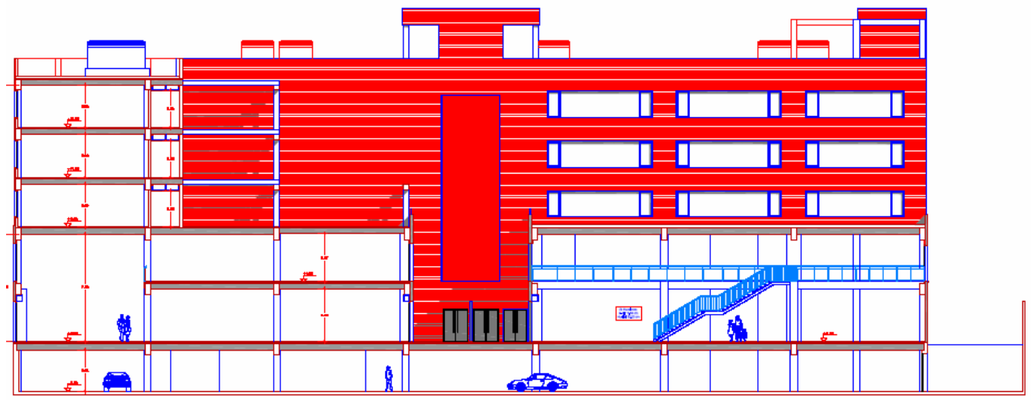


COMERCIAL

CENTRO COMERCIAL IBES CENTER ALFAFAR

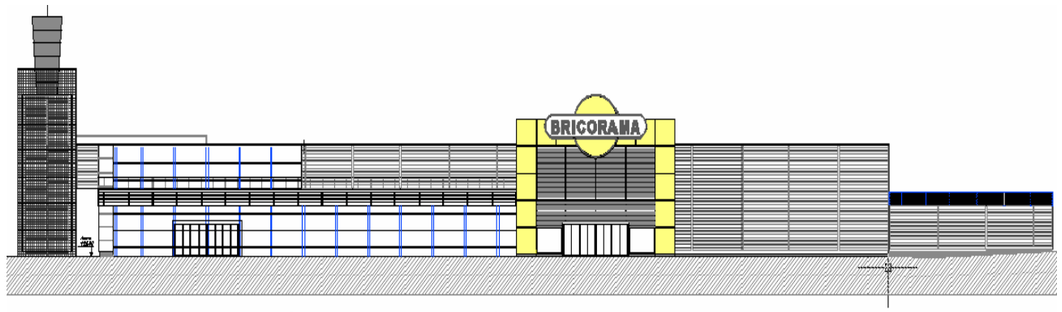
Centro comercial formado por una planta sótano para garaje, planta baja y entreplanta de uso comercial y 3 plantas de oficinas en el nivel superior , sumando un total de 5 plantas. Alfafar (Valencia)





CENTRO COMERCIAL VINAROZ: BRICORAMA

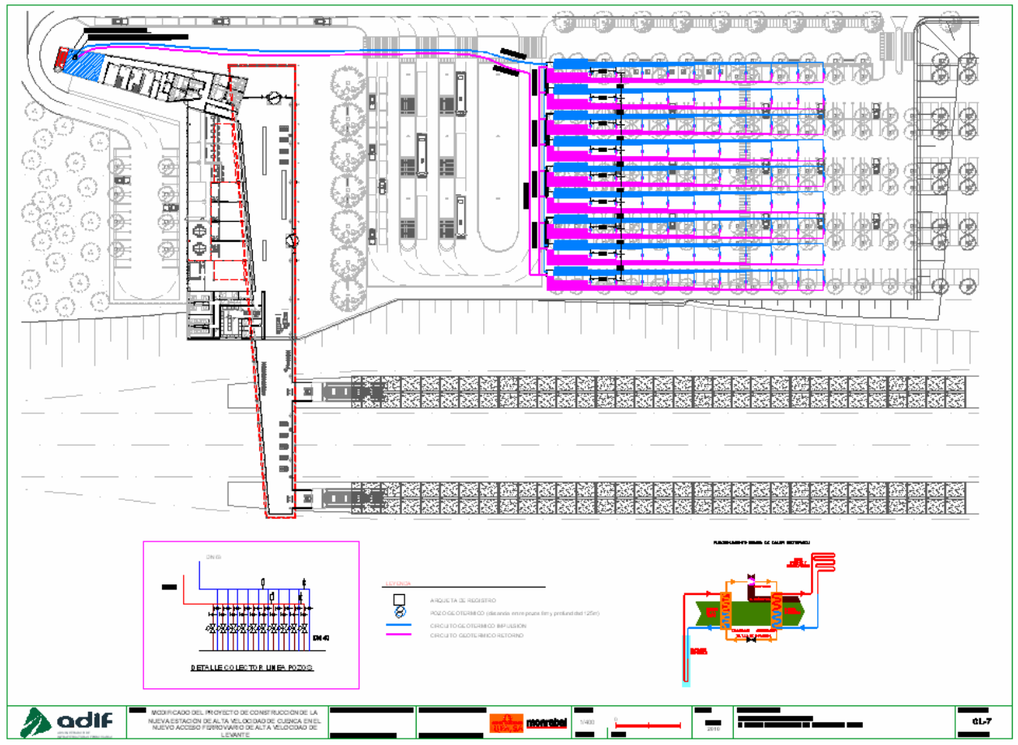
Edificio comercial de venta de productos de la contrucción, bricolaje y accesorios para el hogar, formado por 2 plantas de altura. Vinaroz (Castellón)



Esquema de principio de climatizacion

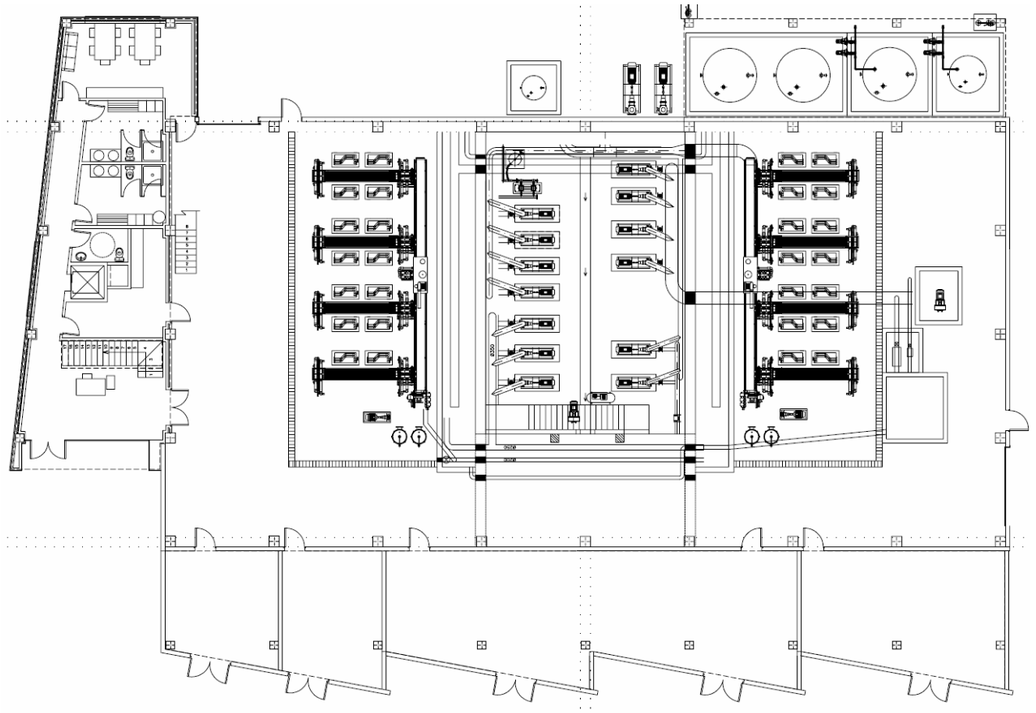
ESTACION ALTA VELOCIDAD DE CUENCA

Estación de viajeros de línea de Alta Velocidad en la ciudad de Cuenca.



DESNITRIFICADORA Y PLANTA DE BOMBERO DE L'ELIANA

Estación de eliminación de nitratos de aguas subterranes y estación de bombeo.

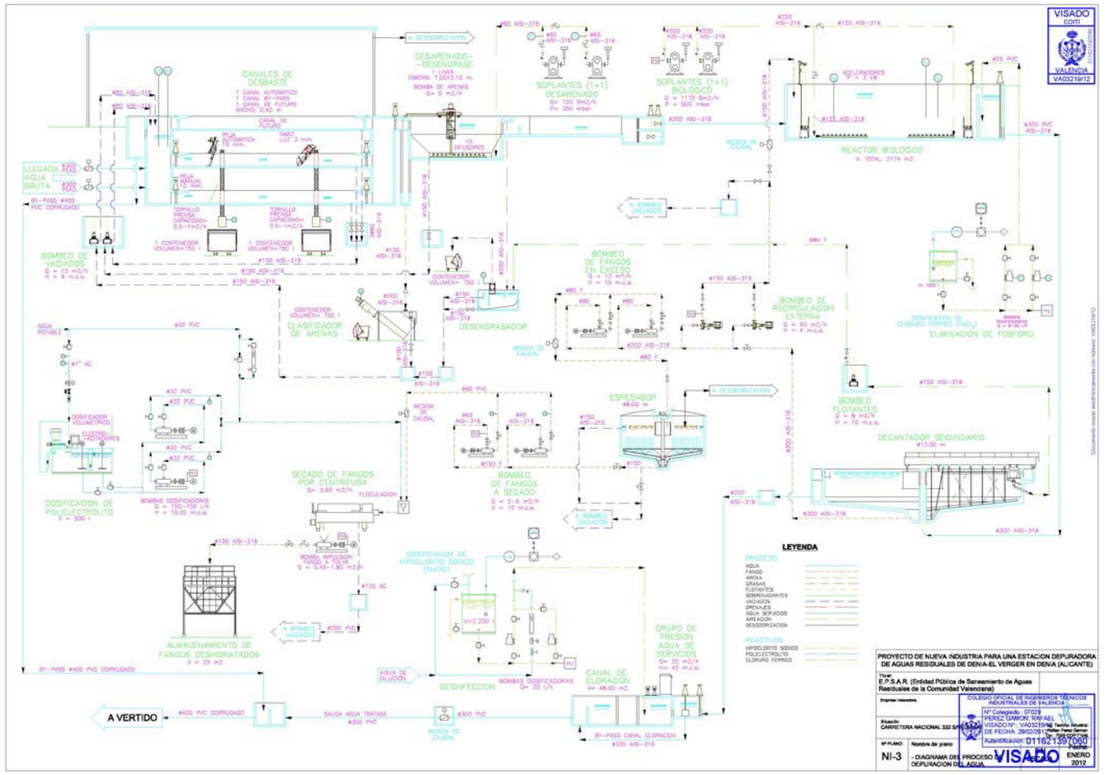


CENTRO DE CONTROL TRAFICO FERROVIARIO 24H VALENCIA

Edificio de control de seguridad y del trafico ferroviario del administrador de infraestructuras ADIF.

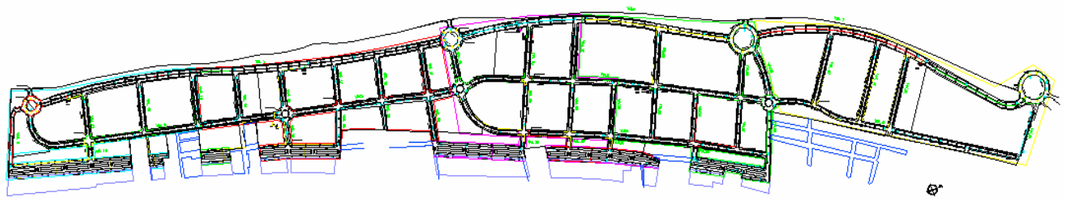
DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES DE DENIA

Estación depuradora de aguas residuales de área metropolitana de Denia (Alicante).



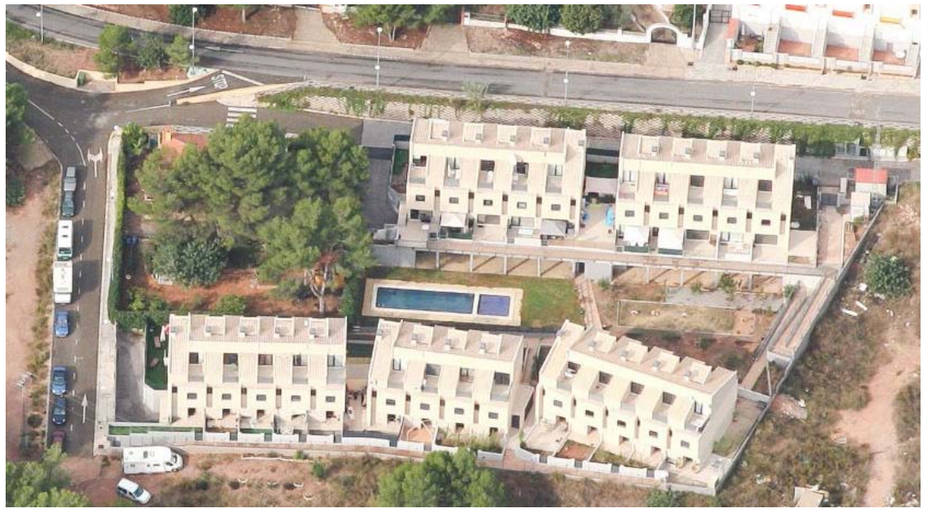
URBANIZACION SECTOR PLAYA DE ALMENARA PARA 3500 VIVIENDAS. ALMENARA (CASTELLON)

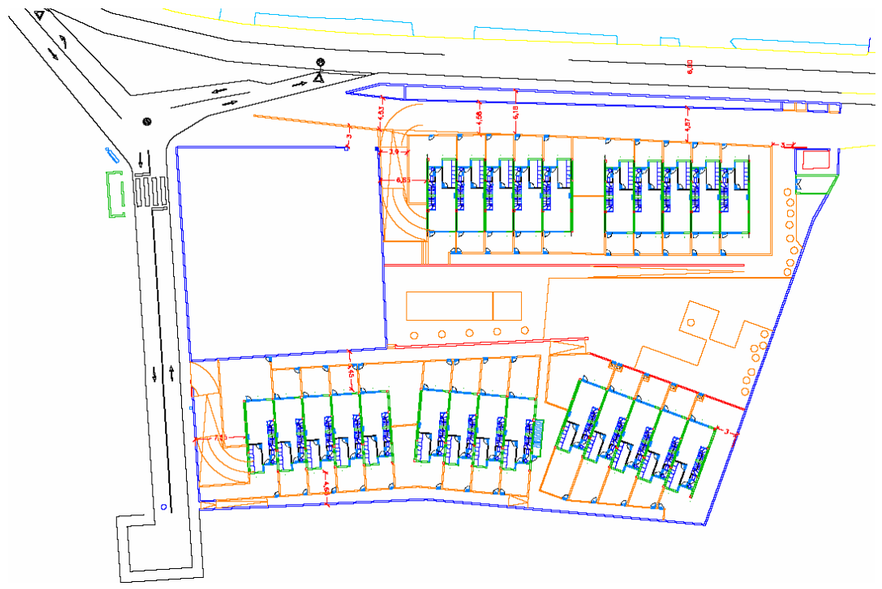
Infraestructura eléctrica 35.000 kW
3 CT's de Reparto
11 CT's de transformación de 2x800 kVA's c/u
30.000 m Red subterránea MT 20 kV
135.000m Red subterránea BT
Infraestructura telefonía
Red pluviales y fecales
Alumbrado Publico



URBANIZACION C/ONDA Y ADYACENTES. GILET (VALENCIA)

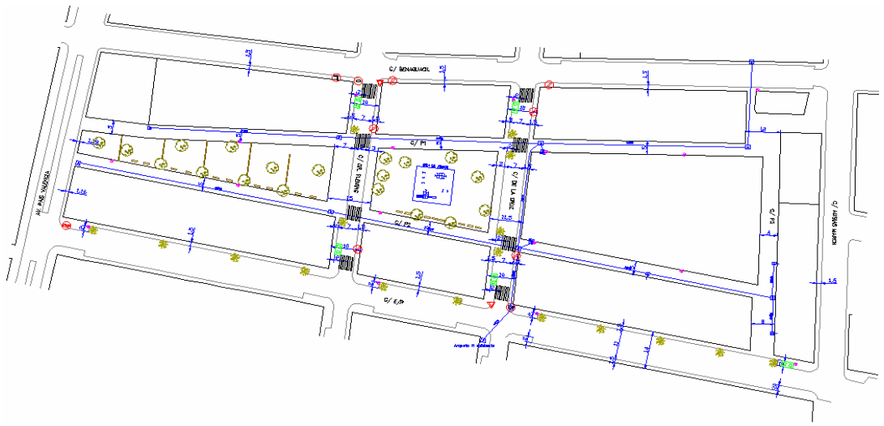
Infraestructura MT - CT
Infraestructura BT
Red distribución de agua potable
Infraestructura telefonía
Red pluviales y fecales
Alumbrado Publico





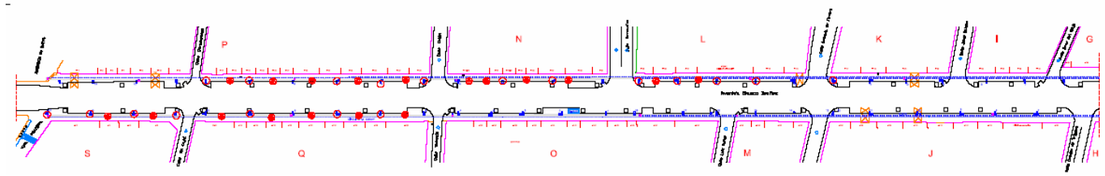
URBANIZACION SECTOR-C. EXTREMO SURESTE DE BETERA (VALENCIA)

Infraestructura MT-BT, 3500 kW
3 CT's IB 1400 kW
Infraestructura telefonía
Red pluviales y fecales
Alumbrado Publico



INSTALACIONES ALUMBRADO PÚBLICO LOCALIDAD DE MASSANASSA (VALENCIA)

Instalación alumbrado público Av. Blasco Ibáñez, potencia instalada de 40 kW.



POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE MASSANASSA (VALENCIA)

Instalación de Climatización, ventilación, electricidad, fontanería, instalaciones contraincendios.
El polideportivo dispone de:
- Pistas polideportivos descubiertos
- Piscina descubierta
- Campo fútbol
- Pistas de frontones y tenis
- Pista de padel
- Pabellón pistas cubiertos
- Pabellones de vestuarios
- Pabellones auxiliares: centro medico, comedor – cafetería.

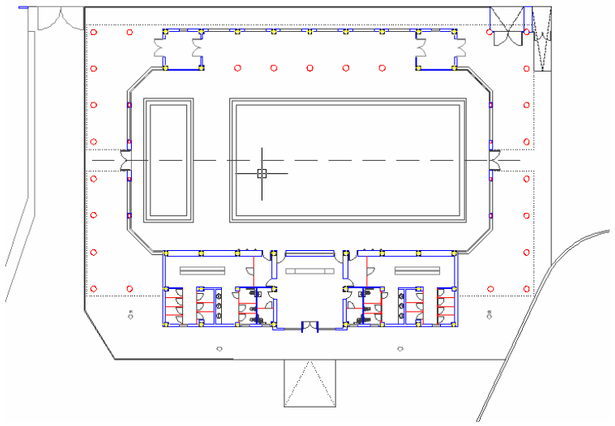
INSTALACIONES COMPLEJO RURAL BARRAIX ESTIVELLA (VALENCIA)

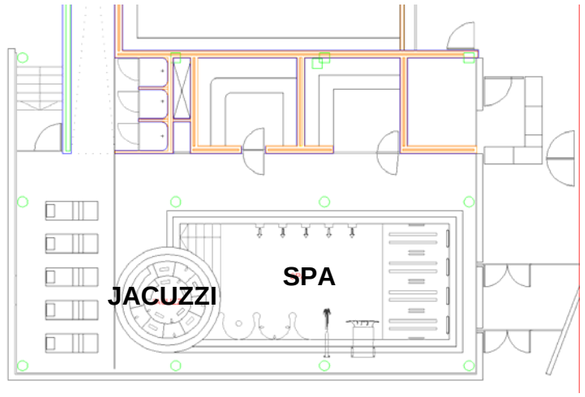
-

Instalación climatización: 250.000 frig/h
Instalación eléctrica en BT 250 KW
Instalación CALEFACCION-ACS
Instalación red distribución y deposito GLP
Instalación contraincendios
Instalación fontanería

PISCINA MUNICIPAL "IFACH" DE CALPE

Ampliación piscina municipal. Instalación de Climatización, fontanería, electricidad y captación solar.
Caracterirsticas de la piscina
Tipo de piscina: cubierta climatizada de uso público
Vaso de recreo:340 m2
Spa y jacuzzi:48 m2
Aforo vaso rec.:170 personas

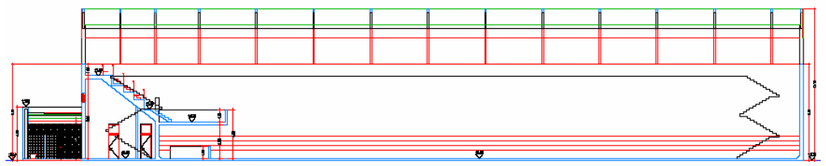


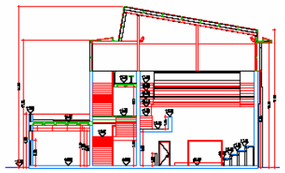


TRINQUET CUBIERTO EN CHILCHES

-

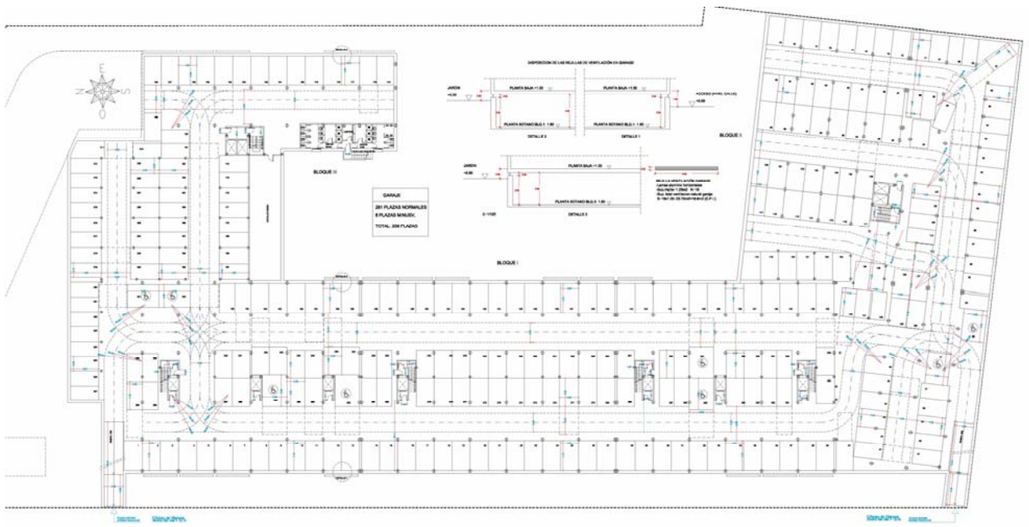
Instalación de calefacción-ACS, electricidad y fontanería.





PARKING PÚBLICO EN VIGO

Administración ygestión de parking público de gestión privada de 450 plazas de aparcamiento.



RESIDENCIAL TAMARAGUA 891 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN LANZAROTE (ISLAS CANARIAS)

Complejo residencial de uso turístico en isla paradisíaca.

Residencial Tamaragua (zona Este)

Residencial Tamaragua (zona Oeste)

GESTION DE RESIDENCIA PLAZA REAL EN GIJÓN

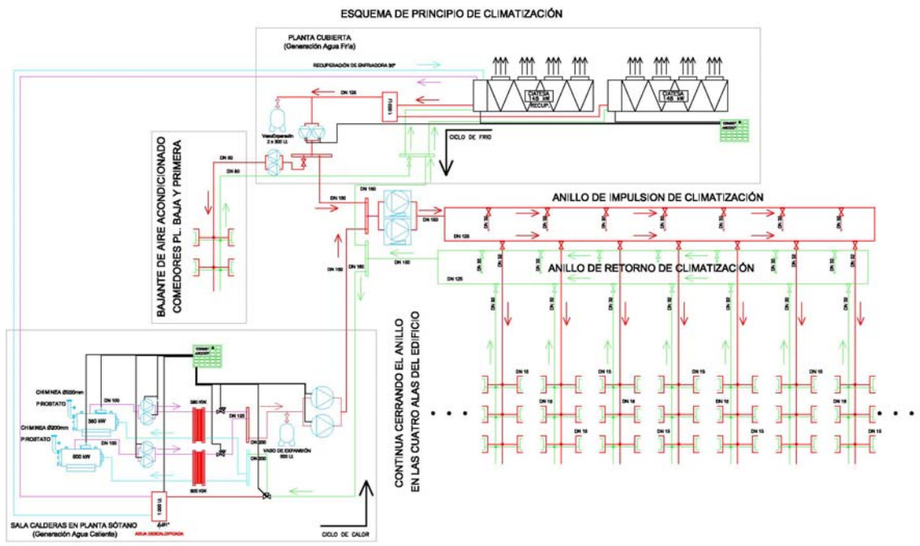
Administración, gestión de 171 plazas para residentes y 20 plazas de Centro de Día, tratamientos de rehabiliatación y SPA.

HOSPITAL RECOLETAS CASTILLA Y LEÓN

Ampliación del Hospital Comercal de Burgos, 52 habitaciones individuales, ocho quirófanos, un área de reanimación y servicios de diagnóstico, entre otros servicios

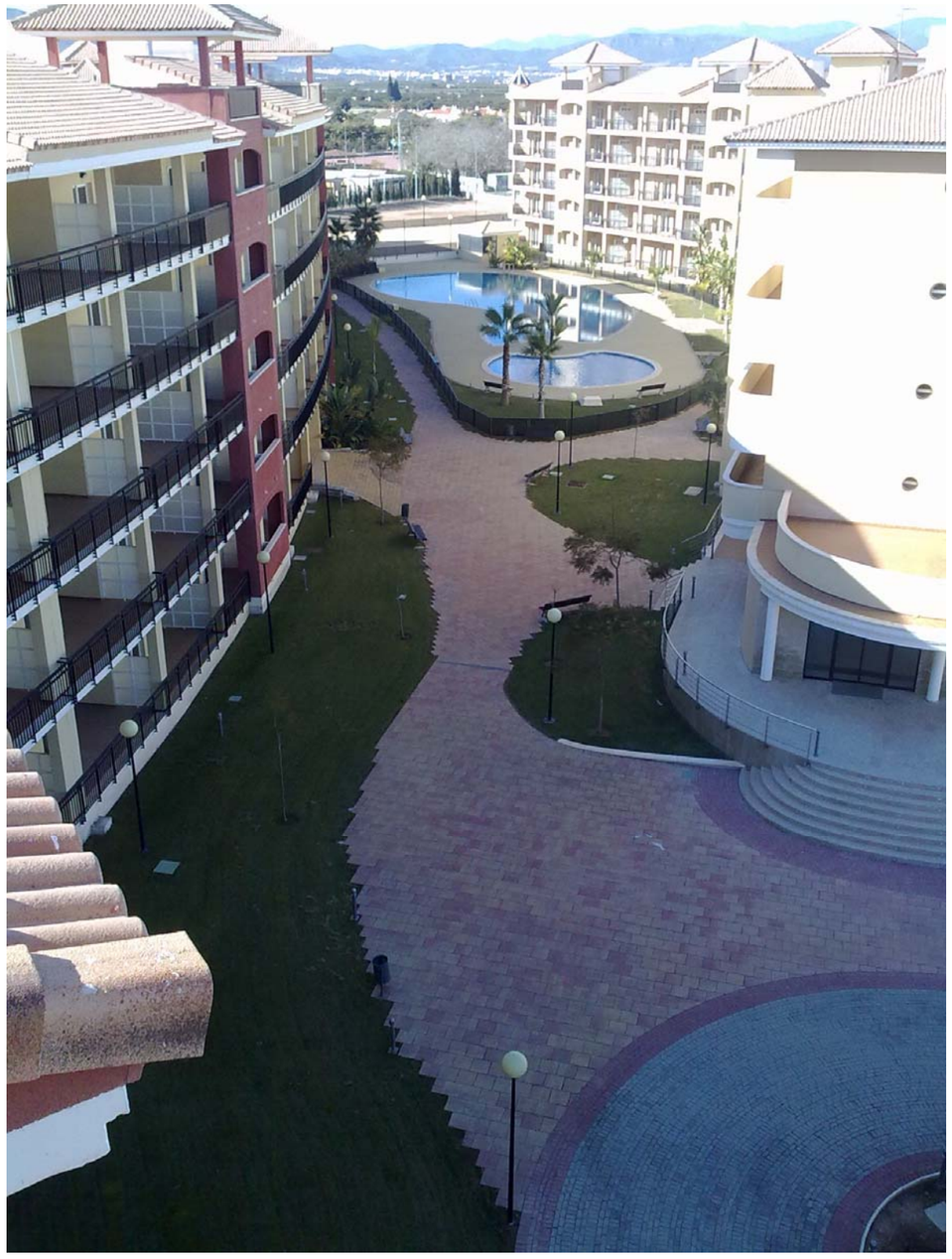
HOTEL VORANOVA-PALMA DE MALLORCA

Hotel de costa de 3 plantas de altura con un total de 305 habitaciones, con 3 salones de uso múltiple, 3 piscinas, SPA y planta sótano para garaje de clientes. Voranova (Palma de Mallorca)



APARTAHOTEL DE 308 HABITACIONES EN CANET

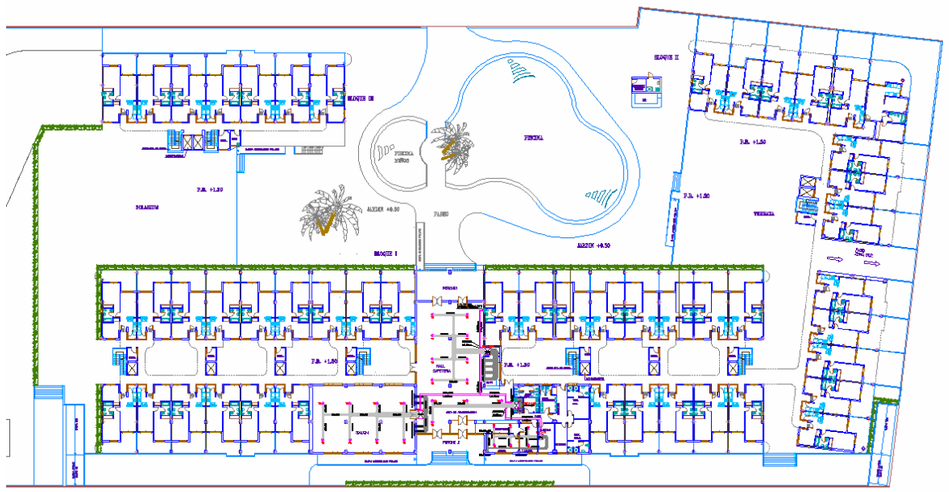
Hotel de costa de 5 plantas de altura con un total de 308 habitaciones, 2 piscinas y una planta de garaje para clientes. Canet de Berenguer (Valencia)



HOTELERO

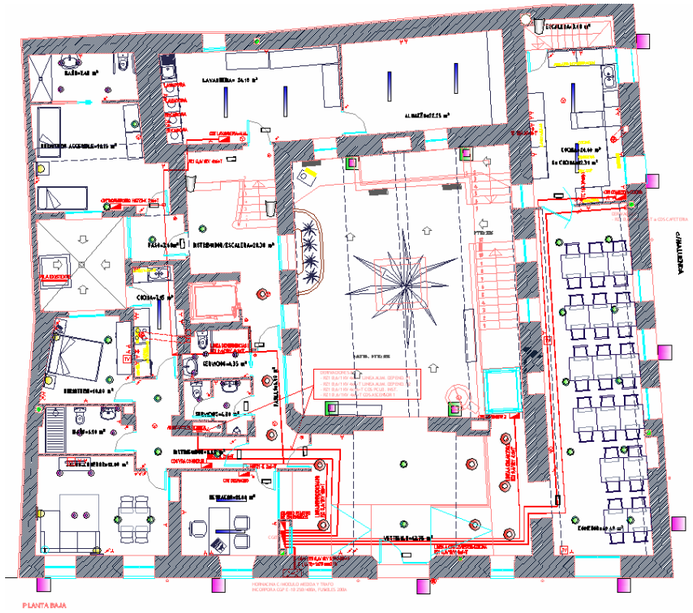
APARTAHOTEL DE 289 HABITACIONES “EL FARO”

Hotel de costa de 5 plantas de altura con un total de 289 habitaciones, 2 piscinas y una planta de garaje para clientes. Canet de Berenguer (Valencia)



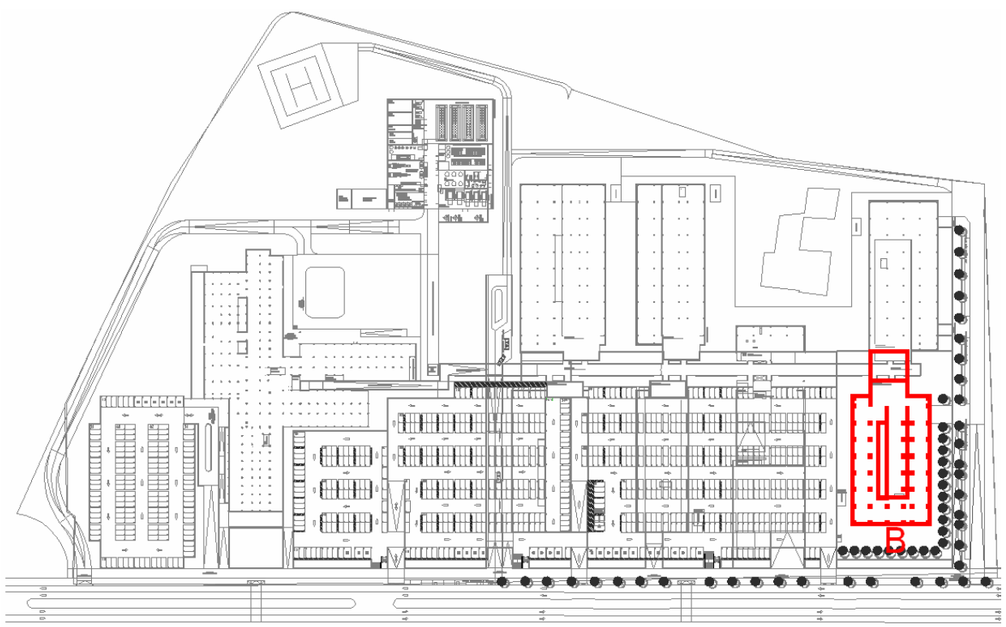
HOSTAL ALBERGUE “CASA CIGRONER” EN XÀTIVA

Hostal de 40 habitaciones de 3 plantas de altura + planta baja cubierta dedicada a Instalaciones + planta sótano dedicada a cafetería. Xàtiva (Valencia)



NUEVO HOSPITAL “CAN MISSES” EN IBIZA

Hospital “CAN MISSES”. Cuenta con 45 unidades de consultas y un aforo de hasta 500 personas. Dispone de servicios de urgencias y observación. Ibiza.

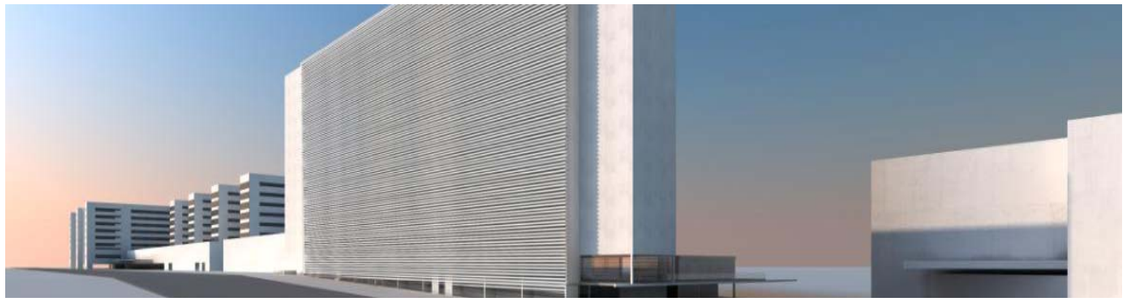


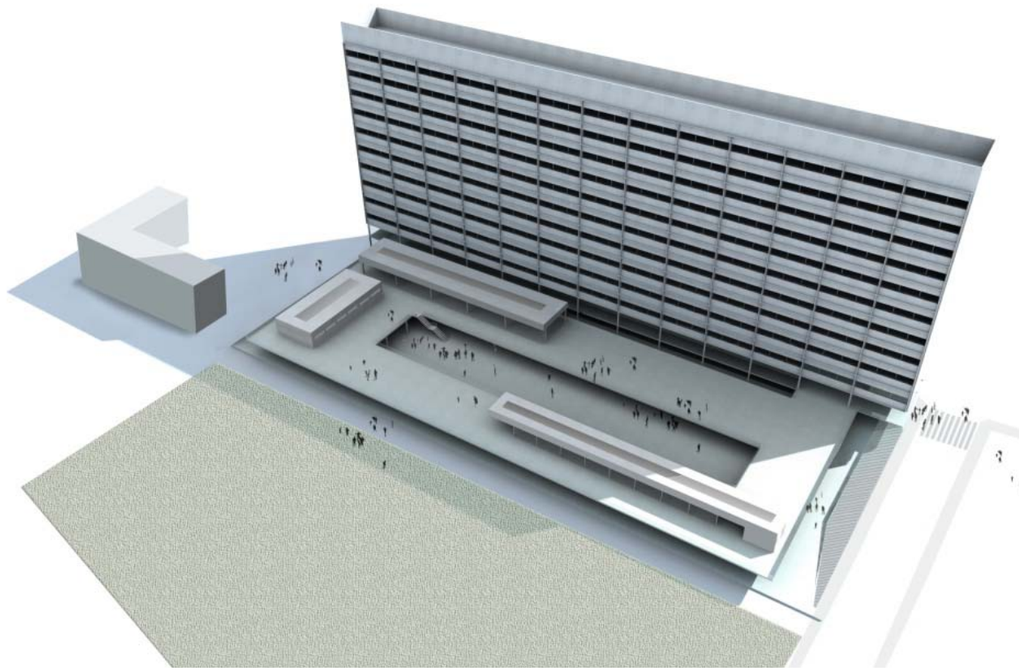
RESIDENCIA TERCERA EDAD EN CANET DE BERENGUER

El complejo cuenta con una superficie mayor de 5.000 m².
Dispone de 2 plantas con un total de 60 habitaciones dobles, zonas comunes, Zonas ajardinadas, parking, salas de curas, rehabilitación, etc.
Canet de Berenguer (Valencia)

CENTRO DE INVESTIGACIÓN “BIOPOLO” VALENCIA

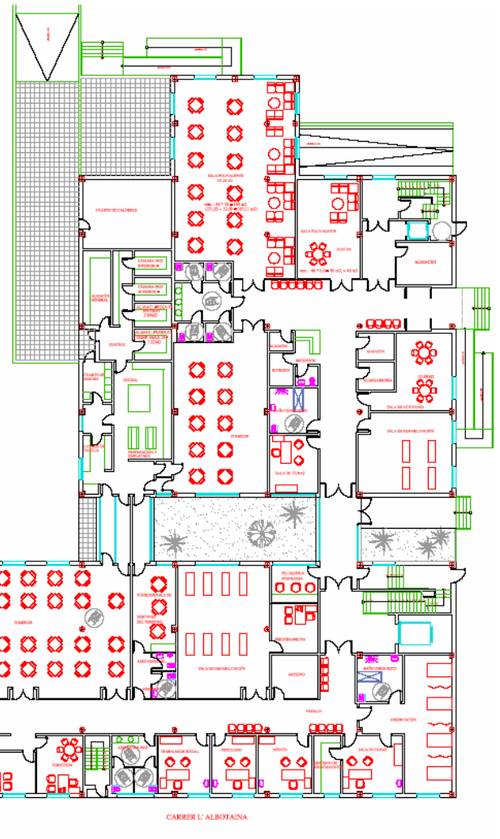
Hospital BIOPOLO (LA FE) Cuenta con una altura de 10 plantas y dos plantas de sotano (sala de instalaciones y parking) y un aforo de hasta 3.000 personas. Valencia.

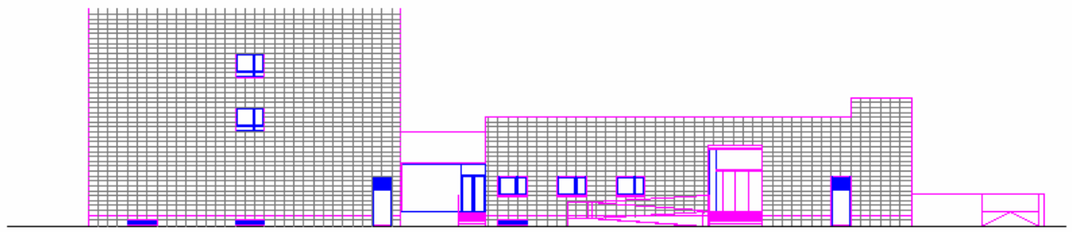




RESIDENCIA TERCERA EDAD EN ALGEMESI (VALENCIA)

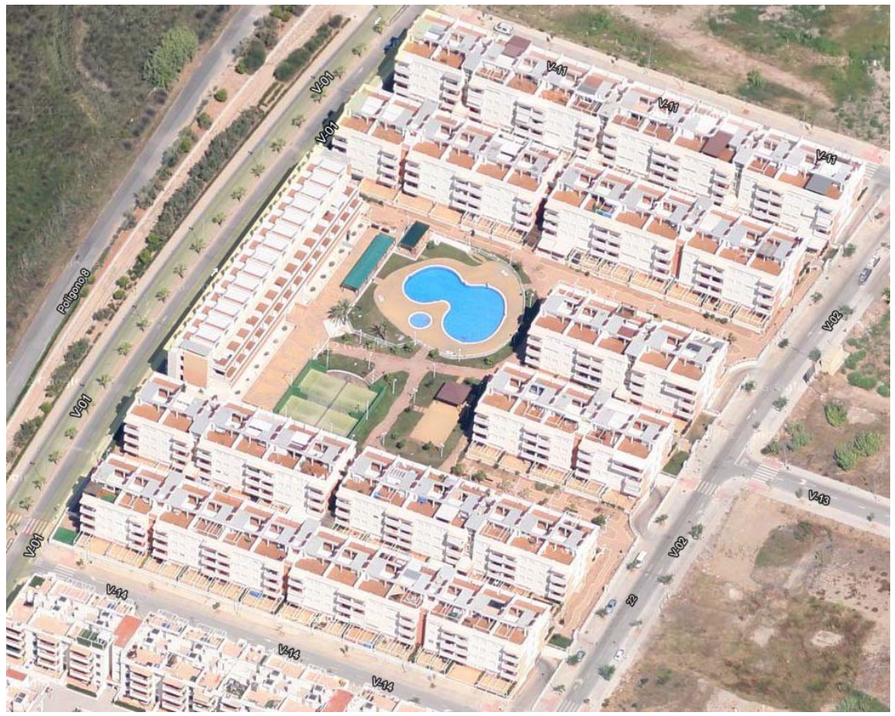
La Residencia de Tercera Edad cuenta con una superficie de 6.840 m². Cuenta con 6 unidades de consultas, 100 camas y un aforo de 800 personas. Dispone de servicios de rehabilitación, geriatría, curas y comedor - cocina. Algemesi (Valencia)

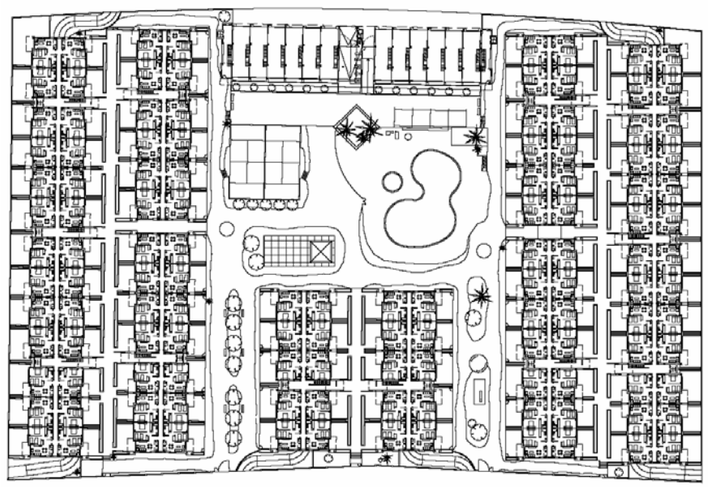




524 VIVIENDAS. PLAYA ALMENARA (CASTELLÓN)

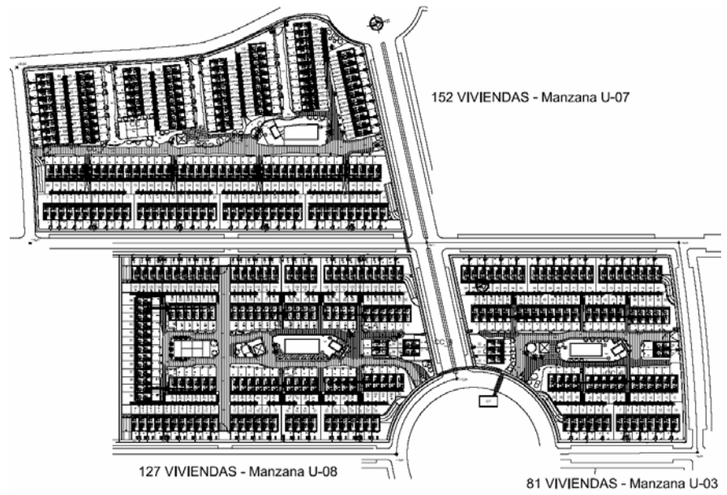
El edificio consta de 7 bloques de 524 viviendas, con planta sótano destinado al parking. Dispone de pistas deportivas y piscina. Playa Almenara (Castellón)





360 VIVIENDAS. OROPESA DEL MAR. (CASTELLON)

El edificio consta de 3 bloques de 360 viviendas, y garajes. Dispone de pistas deportivas y piscina. Oropesa del Mar (Castellón)

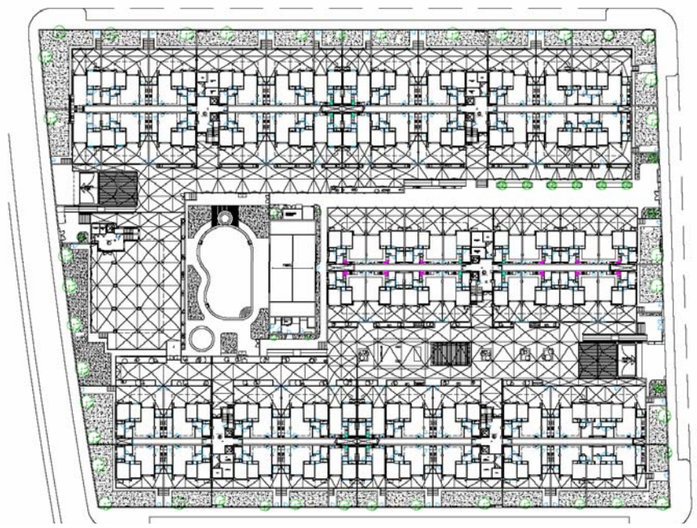


44 VIVIENDAS EN BURGOS

El edificio consta de 6 plantas de 44 viviendas, con planta sótano destinado al parking. Burgos.

420 VIVIENDAS. PLAYA ALMENARA CANET DE BERENGUER

El edificio consta de 4 bloques de 360 viviendas, con planta sótano destinado al parking. Dispone de pistas deportivas y piscina.
Playa Almenara (Castellón)



MARKET IN NUMBERS

ADYPAU Ingenieros, S.L.P, es la agrupación de 3 empresas para dar una respuesta integral a las necesidades del cliente.

La plantilla cuenta con arquitectos, ingenieros civiles, ingenieros industriales, técnicos de instalaciones, delineantes y administrativos. Asi mismo, cuenta con una división económica-legal formada por técnicos economistas y abogados.

El volumen anual de obras realizadas y gestionadas en los últimos años ha sido:

- Año 2010: 240 millones de euros
- Año 2011: 275 millones de euros
- Año 2012: 350 millones de euros

Siendo el volumen máximo alcanzado de 495 millones de euros en ejercicios anteriores.